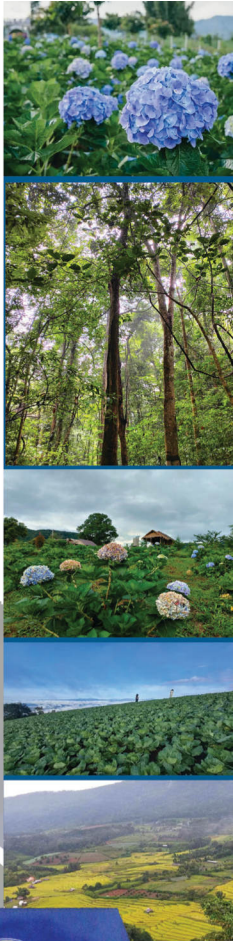




รายงานประจำปี ๒๕๖๖ ANNUAL REPORT 2023



เทศบาลตำบลบ้านแพะ
BANPAE SUBDISTRICT MUNICIPALITY

สารบัญ CONTENTS

สารจากนายกเทศมนตรี	3
สารจากประธานสภา	4
แนะนำคณะผู้บริหาร	5
แนะนำสมาชิกสภา	6
สภาพทั่วไปและข้อมูลพื้นฐาน	7
รางวัลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการบริหารจัดการที่ดี	8
วิสัยทัศน์ นโยบาย แผนการพัฒนาท้องถิ่น	9
กิจกรรมของสำนักปลัดเทศบาล	10
กิจกรรมของกองคลัง	11
กิจกรรมของกองช่าง	12
กิจกรรมของกองการศึกษา ศาสนา และวัฒนธรรม	13
กิจกรรมของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม	14
กิจกรรมของกองสวัสดิการและสังคม	15
รายจ่ายตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2566	16
รายรับตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2566	17
แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์	18
แหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ	19
แหล่งเรียนรู้	20
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	21
ประกาศ เทศบาลตำบลบ้านแปะ	23



สารจากนายก

เทศมนตรีตำบลบ้านแปะ

สวัสดีครับ ท่าน พ่อ แม่ พี่น้องประชาชน ที่เคารพรักทุกท่านครับ

ตลอดระยะเวลา นับตั้งแต่ที่กระผมพร้อมด้วยคณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล ได้ได้รับความไว้วางใจจากประชาชน ชาวตำบลบ้านแปะ ให้เข้ามาเป็นตัวแทนในการทำหน้าที่บริหารงานเทศบาลตำบลบ้านแปะ กระผมและคณะผู้บริหารทุกท่านพยายามทุ่มเทการทำงาน ให้บังเกิดผลสำเร็จ โดยยึดหลักการให้บริการประชาชนเป็นสำคัญ พร้อมๆกับการพัฒนาให้เกิดความเจริญก้าวหน้าในทุกๆด้าน โดยเริ่มที่การสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับประชาชน ทั้งในเรื่องการศึกษา ด้านสาธารณสุข โภค โครงการปรับปรุงพัฒนาสิ่งสาธารณประโยชน์ต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกในการดำรงชีวิต ตลอดจนการส่งเสริมงานประเพณีวัฒนธรรมต่างๆ นอกจากนี้ กระผมและคณะผู้บริหาร ยังได้มีนโยบายริเริ่มการจัดทำโครงการใหม่ๆ โดยวางยุทธศาสตร์ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แผนพัฒนาจังหวัด และปฏิบัติตามนโยบายในการพัฒนาท้องถิ่น ที่ได้แถลงไว้ต่อสภาอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ผลสำเร็จของโครงการกิจกรรมต่างๆ ที่ทางเทศบาลฯ จัดขึ้น ต้องอาศัยความร่วมมือร่วมใจจากประชาชน ชาวตำบลบ้านแปะเป็นสำคัญ ที่ได้ช่วยกันผลักดันและฟันฝ่าปัญหาอุปสรรคต่างๆ และขับเคลื่อนการพัฒนาที่เป็นระบบถูกต้อง โปร่งใส เห็นผลชัดเจน ก็จะเกิดขึ้นและประจักษ์ต่อสายตาของทุกท่านอย่างแน่นอน

กระผมพร้อมด้วยคณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล และ พนักงาน เจ้าหน้าที่ ขอขอบพระคุณ ประชาชนทุกท่านที่ได้ร่วมมือร่วมใจกัน ขับเคลื่อนนโยบายในการพัฒนา ร่วมกับทางเทศบาลตำบลบ้านแปะ ด้วยดีเสมอมา อันเป็นหลักการพัฒนา ที่เน้นการมีส่วนร่วมจากประชาชนในพื้นที่ ซึ่งเป็นรากฐานสำคัญสู่การพัฒนาที่ยั่งยืนสืบต่อไป

นายพันธ์ศักดิ์ แก้วสุดใจ
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ



สารจากประธานสภา

เทศบาลตำบลบ้านแปะ

สวัสดีพี่น้องชาวตำบลบ้านแปะที่เคารพทุกท่าน กระผมในนามสภาเทศบาลตำบลบ้านแปะ เป็นเกียรติอย่างยิ่งที่ได้มีโอกาสเข้ามารับใช้พี่น้องและได้ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งประธานสภาแห่งนี้ สภาเทศบาลตำบลบ้านแปะ เป็นสภาท้องถิ่นที่มีบทบาทหน้าที่และภารกิจที่มีความสำคัญต่อการพัฒนาท้องถิ่นเป็นอย่างยิ่ง ทั้งในด้านการพิจารณาข้อบัญญัติเทศบาล ซึ่งเป็นกฎหมายของท้องถิ่น การพิจารณาให้ความเห็นชอบแผนพัฒนาท้องถิ่น การพิจารณางบประมาณรายจ่ายประจำปีของเทศบาลตำบลบ้านแปะ ที่ผ่านมาได้รับความร่วมมือจากสมาชิกสภาเป็นอย่างดีในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะเป็นตัวแทนของประชาชน ได้นำเสนอปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นในหมู่บ้าน ต่อฝ่ายบริหารทำให้การแก้ปัญหาต่างๆ มีความรวดเร็ว ทันท่วงที เพื่อต้องการให้พี่น้องประชาชนในพื้นที่ตำบลบ้านแปะได้รับประโยชน์สูงสุด ได้มีคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดี เกิดความผาสุกแก่พี่น้องประชาชน ภายใต้วิสัยทัศน์ของเทศบาลตำบลบ้านแปะ “มีศักยภาพด้านการบริหาร เน้นบริการสาธารณะ ประชาชนอยู่ดี กินดี ตามวิถีพอเพียง” จากความร่วมมือและการประสานงานกันของทุกฝ่ายด้วยตระหนักในหน้าที่ที่ได้รับ ความไว้วางใจจากสภาแห่งนี้ ผมจะดำเนินกิจการของสภาตามอำนาจหน้าที่อย่างเต็มกำลังความสามารถเพื่อให้ สมกับที่สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านแปะ ได้ให้ความไว้วางใจเลือกผมเป็นตัวแทนของท่าน ทำหน้าที่ประธานสภาแห่งนี้ เพื่อประโยชน์ของประชาชนชาวตำบลบ้านแปะของเราตลอดไป ท้ายสุดนี้ผมขออำนาจสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลาย ได้โปรดประทานพรให้ทุกท่านจงประสบความสุขความเจริญประสงค์สิ่งใดขอให้สมดังปรารถนาทุกประการ

นายสุรกิต บุญทา

ประธานสภาเทศบาลตำบลบ้านแปะ



แนะนำคณะผู้บริหาร

เทศบาลตำบลบ้านแปะ



นายพินธ์ศักดิ์ แก้วสุดใจ
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ
เบอร์โทรศัพท์ 09-1559-1498



นายจตุรพร ปินตาอินทร์
รองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ
เบอร์โทรศัพท์ 09-3253-3834



นายอรรถพล กันทาคำ
รองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ
เบอร์โทรศัพท์ 09-3130-5556



นายทอน แสนสิงห์
เลขาธิการนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ
เบอร์โทรศัพท์ 08-9854-8209



นายประสิทธิ์ สาคร
ที่ปรึกษานายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ
เบอร์โทรศัพท์ 08-9955-5153



แนะนำสมาชิกสภา เทศบาลตำบลบ้านแปะ



นายชัยพร ตากลม

รองประธานสภาเทศบาลตำบลบ้านแปะ
เบอร์โทร 08-9559-9092



นายสุรกิต บุญทา

ประธานสภาเทศบาลตำบลบ้านแปะ
เบอร์โทร 08-2890-5527



จ่าเอกศุภกิจ ฝันชมภู

เลขาวิชาการสภาเทศบาลตำบลบ้านแปะ
เบอร์โทร 09-3961-5549



นายวุฒิกร สกิตตวนา

สมาชิกสภาฯ เขต 1
เบอร์โทร 08-7181-2835



นายอุ้นเรือน กิติ

สมาชิกสภาฯ เขต 1
เบอร์โทร 06-3594-4214



นายหน่อแก้ว แดงคง

สมาชิกสภาฯ เขต 1
เบอร์โทร 08-7183-6345



นายนิพันธ์ แดงปัญญา

สมาชิกสภาฯ เขต 1
เบอร์โทร 09-7973-5823



นายสุชาติ ปอโซไร

สมาชิกสภาฯ เขต 1
เบอร์โทร 09-6792-0597



นายพันศิริ อินทะมา

สมาชิกสภาฯ เขต 2
เบอร์โทร 08-0134-1740



นายสายันห์ เติงนุ

สมาชิกสภาฯ เขต 2
เบอร์โทร 08-6117-1009



นายเฉลิม แสนสี

สมาชิกสภาฯ เขต 2
เบอร์โทร 06-1368-0052



นายชูชาติ วงค์ห้อย

สมาชิกสภาฯ เขต 2
เบอร์โทร 09-7938-8561



นายสุวรรณ นันทา

สมาชิกสภาฯ เขต 2
เบอร์โทร 08-6184-0170

สภาพทั่วไปและข้อมูลพื้นฐาน

เทศบาลตำบลบ้านแปะ อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

ตำบลบ้านแปะ ตั้งอยู่ในพื้นที่ใต้สุดของอำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ มีเนื้อที่รวมประมาณ 69,000 ไร่ ประกอบด้วย 20 หมู่บ้าน



อาณาเขตติดต่อ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ตำบลดอยแก้ว ตำบลแม่สอย อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ตำบลแม่สอย อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ตำบลบ้านตาล และตำบลหางดง อำเภอสอด จังหวัดเชียงใหม่
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ติดต่อกับตำบลหางดง อำเภอสอด และตำบลท่าผา, ตำบลกองแขก อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่

ลักษณะภูมิประเทศ

ลักษณะภูมิประเทศเป็นภูเขาสูงอยู่ทางทิศตะวันตกของตำบล โดยมีความลาดเอียงสู่ตอนกลางของพื้นที่ ตำบลบริเวณที่ราบลุ่มลำน้ำปิง และลำน้ำแจ่ม สภาพพื้นที่ของตำบลบ้านแปะมีพื้นที่ทั้งหมด 69,250 ไร่ แยกเป็นพื้นที่ราบ 36,727 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 53.03 ของพื้นที่ทั้งหมด และภูเขา 32,523 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 46.97 ของพื้นที่ทั้งหมด ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม มีจำนวน 4 หมู่บ้าน ที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สูง คือหมู่ที่ 12 บ้านขุนแปะ, หมู่ที่ 14 บ้านบนนา, หมู่ที่ 17 บ้านต้นผึ้ง และหมู่ที่ 20 บ้านแม่จอร์ มีภูเขาอยู่ทางทิศตะวันตกโดยมีพื้นที่ราบเชิงเขา และที่ราบริมลำน้ำปิงและลำน้ำแจ่ม ทิศตะวันตกซึ่งเป็นภูเขาสูงเป็นเขตอุทยานแห่งชาติดอยอินทนนท์ และอุทยานแห่งชาติออบหลวง ในบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่โครงการพัฒนาตามแนวพระราชดำริ โดยมีลำน้ำปิงไหลผ่านตอนกลางก่อนไปทางทิศตะวันตกของตำบล มีทิศทางการไหลจากทิศเหนือของตำบลไปทางทิศใต้ และมีลำน้ำแจ่มไหลจากทางทิศตะวันตกลงสู่ลำน้ำปิงทางทิศตะวันออก ซึ่งลำน้ำแจ่มนี้เป็นแนวแบ่งเขตแดนระหว่างอำเภोजอมทองกับอำเภอสอด



รางวัลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการบริหารจัดการที่ดี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖

รางวัลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการบริหารจัดการที่ดี คณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีนโยบายการจัดสรรเงินอุดหนุนเพื่อเป็นรางวัลสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการบริหารจัดการที่ดี เพื่อกระตุ้นและจูงใจให้เกิดการแข่งขันในการพัฒนา ตลอดจนเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการของท้องถิ่นตามหลักธรรมาภิบาลและหลักการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี อันจะส่งผลให้การให้บริการสาธารณะขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ตอบสนองความต้องการของประชาชน เพื่อพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญก้าวหน้าอย่างยั่งยืนตามวัตถุประสงค์ของการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างแท้จริง เทศบาลตำบลบ้านแปะ ได้รับรางวัลชมเชย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการบริหารจัดการที่ดี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ ในโครงการนวัตกรรมการบริหารจัดการการท่องเที่ยว โดยชุมชนเชิงสร้างสรรค์ “ห้วย รักษ์ อัก แปะ” ณ ดิกลันดิโมเดิร์น ทำเนียบรัฐบาล จัดโดย สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี



วิสัยทัศน์

“มีศักยภาพด้านการบริหาร เน้นบริการสาธารณะ ประชาชนอยู่ดีกินดี ตามวิถีพอเพียง”

นโยบาย แผนการพัฒนาท้องถิ่น

ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

- กลยุทธ์ที่ 1 พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมขนส่งที่จำเป็น
- กลยุทธ์ที่ 2 พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางการเกษตรเพื่อรองรับการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม
- กลยุทธ์ที่ 3 พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางการเกษตรเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผลผลิตทางการเกษตร

ยุทธศาสตร์ที่ 2 การพัฒนาเศรษฐกิจตามแนวทางปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง

- กลยุทธ์ที่ 1 ส่งเสริมและพัฒนาการเกษตรตามแนวทางปรัชญา เศรษฐกิจพอเพียงและสร้างภูมิคุ้มกันระบบเศรษฐกิจในท้องถิ่น
- กลยุทธ์ที่ 2 ส่งเสริมท้องถิ่นให้มีการพัฒนาศักยภาพด้านการท่องเที่ยวในชุมชน มีความพร้อมแข่งขันและรองรับประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน
- กลยุทธ์ที่ 3 พัฒนาศักยภาพผู้ประกอบการและวิสาหกิจชุมชน เพื่อยกระดับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ชุมชน

ยุทธศาสตร์ที่ 3 การบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- กลยุทธ์ที่ 1 อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยชุมชน
- กลยุทธ์ที่ 2 ป้องกัน แก้ปัญหาขยะและมลภาวะในชุมชน
- กลยุทธ์ที่ 3 ส่งเสริมการใช้พลังงานทดแทนและการอนุรักษ์พลังงาน

ยุทธศาสตร์ที่ 4 การอนุรักษ์ ฟื้นฟูและสืบสาน ศิลปวัฒนธรรม จารีตประเพณีและภูมิปัญญาท้องถิ่น

- กลยุทธ์ที่ 1 พัฒนาองค์ความรู้ด้านศิลปวัฒนธรรมและภูมิปัญญาท้องถิ่นในเชิงองค์รวม
- กลยุทธ์ที่ 2 อนุรักษ์และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่นในชุมชน
- กลยุทธ์ที่ 3 การเผยแพร่ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่นสู่ภายนอก

ยุทธศาสตร์ที่ 5 การพัฒนาชีวิตของประชาชน

- กลยุทธ์ที่ 1 ส่งเสริมการศึกษาและการเรียนรู้ตลอดชีวิต
- กลยุทธ์ที่ 2 การส่งเสริมสุขภาวะที่ดีของคนในชุมชน
- กลยุทธ์ที่ 3 การพัฒนาคุณภาพชีวิต เด็กเยาวชน สตรี คนชราและผู้ด้อยโอกาส

ยุทธศาสตร์ที่ 6 การป้องกัน บรรเทาสาธารณภัย และการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในชุมชน

- กลยุทธ์ที่ 1 รักษาความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยในชุมชน
- กลยุทธ์ที่ 2 ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- กลยุทธ์ที่ 3 ป้องกันและแก้ไขปัญหาเสพติด อบายมุขและปัญหาแรงงานต่างด้าว

ยุทธศาสตร์ที่ 7 การบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี

- กลยุทธ์ที่ 1 พัฒนาระบบการบริหารจัดการภายใต้หลักธรรมาภิบาล
- กลยุทธ์ที่ 2 พัฒนาประสิทธิภาพในการบริหารจัดการภายใต้หลักธรรมาภิบาล
- กลยุทธ์ที่ 3 ส่งเสริมการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในการตรวจสอบควบคุม

กิจกรรมของ สำนักปลัดเทศบาล

รับผิดชอบเกี่ยวกับราชการทั่วไปของสำนักปลัดเทศบาล งานการเจ้าหน้าที่ งานวิเคราะห์นโยบาย และแผนงานธุรการ งานสิทธิประโยชน์และสวัสดิการพนักงาน งานดูแลรักษาจัดเตรียมและให้บริการเรื่องสถานที่ งานประชาสัมพันธ์ งานเลขานุการ งานประชุมสภาเทศบาล คณะผู้บริหาร พนักงานเทศบาล งานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย งานตรวจสอบแสดงรายการเกี่ยวกับเอกสารสำคัญของทางราชการงานขอพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์ งานเลือกตั้ง งานจัดทำคำสั่งและประกาศของเทศบาล งานนิติการและรับเรื่องราวร้องทุกข์และร้องเรียน

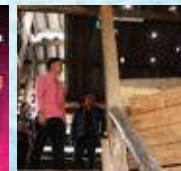
โครงการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างมีส่วนร่วม ภายใต้นโยบายการแก้ไขพื้นที่ทำกินของประชาชนบนพื้นที่สูง



ลงนามบันทึกข้อตกลง MOU เพื่อนบูรณาการแก้ไขปัญหาไฟป่าหมอกควัน และฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM2.5



การประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านแปะ



4. ลงพื้นที่สำรวจความเสียหายบ้านเรือนประชาชนในพื้นที่ ที่ได้รับความเสียหายจากพายุฤดูร้อน



โครงการจัดเวทีประชาคม เพื่อจัดทำบททวน เพิ่มเติมแผนพัฒนาท้องถิ่นของเทศบาลตำบลบ้านแปะ



การเข้าร่วมตรวจประเมินการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี ประจำปีงบประมาณ 2566



การอบรมเชิงปฏิบัติการเตรียมความพร้อมในการรองรับอุบัติเหตุอุบัติภัยหมู่



โครงการ “พัฒนาศักยภาพประสิทธิภาพ ในการปฏิบัติหน้าที่ผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล พนักงานเทศบาล ลูกจ้างประจำ และพนักงานจ้างเทศบาลตำบลบ้านแปะ”



การเข้าร่วมการตรวจประเมินวัดกรรมชุมชนตำบลบ้านแปะ พิชิตไฟฟ้า เพื่อรับรางวัลพระปกเกล้า ประจำปี 2566



กิจกรรมของ กองคลัง

รับผิดชอบเกี่ยวกับราชการทั่วไปของกองคลัง งานการเงิน การรับจ่ายเงิน เก็บรักษาเงินและเอกสารทางการเงิน งานตรวจสอบ ใบสำคัญ ฎีกา งานเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน เงินบำเหน็จ บำนาญ เงินอื่น งานเกี่ยวกับการจัดทำงบประมาณ ฐานะทางการเงิน จัดทำบัญชีทุกประเภท ควบคุมการเบิกจ่าย งานพัสดุของเทศบาล งานจัดเก็บรายได้ งานแผนที่ภาษี งานทางบดคลองประจำเดือน งานทะเบียนคุมรายได้และรายจ่ายต่าง ๆ



งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแพะ ได้ออกให้บริการแจ้งส่งหนังสือประเมิน พร้อมรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2566



การขยายระยะเวลา		
ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567		
กำหนด ระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	กำหนด ระยะเวลาใหม่
พ.ม. 2566	1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2567
ม.ค. 2567	2 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มี.ค. 2567
ก.พ. 2567	3 แจ้งประเมินภาษี	เม.ม. 2567
เม.ม. 2567	4 ชำระภาษี	มิ.ย. 2567
เม.ย. - มิ.ย. 2567	5 ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย. - ส.ค. 2567
พ.ค. 2567	6 แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2567
มิ.ย. 2567	7 แจ้งยึดลูกหนี้ชำระภาษี (กค.)	ส.ค. 2567



การชำระภาษีท้องถิ่น ประจำปี 2567

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศราคาประเมินฯ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2567

แจ้งการประเมินภาษี ภายในเมษายน 2567

ชำระภาษี ภายในมิถุนายน 2567

ผ่อนชำระภาษี มิถุนายน ถึง สิงหาคม 2567

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ มกราคม ถึง มีนาคม 2567

ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

1. ไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่ม 10% ของจำนวนเงินที่เสียภาษีป้าย

2. ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งการประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

เบี้ยปรับ ร้อยละ 10 ของจำนวนภาษีค้างชำระ ก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน

ร้อยละ 20 ของจำนวนภาษีค้างชำระ ภายในเวลาที่กำหนดหนังสือแจ้งเตือน

ร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีค้างชำระ เกินเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ของจำนวนภาษีค้างชำระ

ยื่นแบบ มกราคม ถึง มีนาคม 2567

ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

เงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ของจำนวนภาษีค้างชำระ

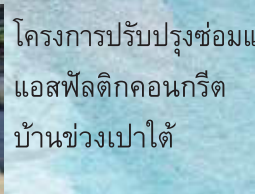
ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษีได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแพะ

Line : vatbanpae 093-5258838 โทร 053-032-128 ต่อ 16



กิจกรรมของ กองช่าง

รับผิดชอบเกี่ยวกับราชการทั่วไปของกองช่าง งานสำรวจ ออกแบบ งานจัดทำข้อมูลทางด้านวิศวกรรม งานจัดเก็บ และทดสอบคุณภาพวัสดุ งานออกแบบและเขียนแบบ งานตรวจสอบ งานก่อสร้าง งานควบคุมอาคารตามระเบียบ กฎหมาย งานควบคุมการก่อสร้างและซ่อมบำรุง งานแผนงานวิศวกรรมเครื่องจักรกล งานรวบรวมประวัติ ติดตาม ควบคุมการปฏิบัติงานเครื่องจักรกล งานควบคุม การบำรุงรักษาเครื่องจักรกลและยานพาหนะ งานเกี่ยวกับแผน งานควบคุม เก็บ รักษา การเบิกจ่ายวัสดุอุปกรณ์ อะไหล่ น้ำมันเชื้อเพลิง งานช่างสุขาภิบาล



โครงการปรับปรุงซ่อมแซมถนนแอสฟัลติกคอนกรีต บ้านช่วงเปาใต้



โครงการปรับปรุงผิวจราจรแบบโอเวอร์เลย์ด้วยแอสฟัลต์ติกคอนกรีต บ้านห้วยทราย



ซ่อมแซมไฟกิ่ง หมู่ที่ 9 บ้านวังตวง

กิจกรรมของ กองการศึกษา ศาสนา และ วัฒนธรรม

รับผิดชอบเกี่ยวกับราชการทั่วไปของกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม งานจัดการศึกษาให้กับเด็กเยาวชน เขตเทศบาลทั้งในระบบ/นอกระบบโรงเรียน งานจัดการศึกษาตามอัธยาศัย นอกจากนี้ยังมีการกิจในการรักษาและ ดำรงไว้ซึ่งขนบธรรมเนียม วัฒนธรรมประเพณี ภูมิปัญญาท้องถิ่น การจัดกิจกรรมกีฬาและนันทนาการให้กับเยาวชน งานการศึกษาปฐมวัยและอนุบาล งานส่งเสริมกิจการศาสนา ศิลปวัฒนธรรม จารีตประเพณี และภูมิปัญญาท้องถิ่น งานส่งเสริมกีฬาและนันทนาการ งานธุรการ งานศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก



โครงการวันเด็กแห่งชาติ



งานสืบสานศิลปวัฒนธรรม ประเพณี และของดีจอมทอง



โครงการแข่งขันกีฬาเยาวชนและประชาชนตำบลบ้านแปะ



โครงการอัยสอนหลานสืบสานศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น



กิจกรรมส่งเสริมพระพุทธศาสนา กิจกรรมบรรพชาสามเณร ภาคฤดูร้อน



พิธีสืบชะตาหลวงและรดน้ำคำหัวผู้สูงอายุตำบลบ้านแปะ



กิจกรรมโครงการธรรมะสัญจร



กิจกรรมการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพการเดิน “ไลน์แดนซ์ / บาสโลบ”

กิจกรรมของ กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม

มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับงานศึกษา ค้นคว้า วิจัย วิเคราะห์และจัดทำแผนงานด้านสาธารณสุข งานส่งเสริมสุขภาพ งานป้องกันเฝ้าระวังและควบคุมโรคติดต่อและไม่ติดต่อ งานสุขภาพในสถานประกอบการ งานสุขภาพชุมชน งานอนามัยสิ่งแวดล้อม งานคุ้มครองผู้บริโภค งานให้บริการด้านสาธารณสุข งานการแพทย์ฉุกเฉิน งานรักษาพยาบาล งานศูนย์บริการสาธารณสุข งานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล งานบริหารสาธารณสุข งานส่งเสริมป้องกันควบคุมโรค งานหลักประกันสุขภาพ งานบริการรักษาความสะอาด งานบริการและพัฒนาระบบจัดการมูลฝอย งานบริหารจัดการ สิ่งปฏิกูล งานส่งเสริมสนับสนุน การพัฒนาคุณภาพชีวิตเด็ก สตรี ผู้สูงอายุ ผู้พิการและผู้ด้อยโอกาส เป็นต้น



โครงการเมืองแร่ปลอดภัย
ห่วงใยประชาชน ปี 6

กิจกรรมบำเพ็ญประโยชน์
จิตอาสาทำความสะอาด เนื่อง
ในวันท้องถิ่นไทย



กิจกรรมรณรงค์วันส้วมโลก
“เร่รัดพัฒนาส้วมไทย
ปลอดภัยปลอดภัย ใส่ใจ ดูแล :
Accelerating Change”

โครงการคัดแยกขยะ เพื่อเป็น
การสร้างจิตสำนึกให้กับ
ประชาชนในการคัดแยกขยะ
และลดปริมาณขยะก่อนนำ
เข้าสู่กระบวนการกำจัดขยะ
อย่างถูกวิธี



โครงการสำรวจสุนัขและแมว
ในพื้นที่ตำบลบ้านแปะ

การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่
กู้ชีพ ของหน่วยกู้ชีพเทศบาล
ตำบลบ้านแปะ



กิจกรรมของ กองสวัสดิการและสังคม

มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับราชการทั่วไปของกองสวัสดิการสังคม งานสังคมสงเคราะห์ งานเบี้ยยังชีพ ผู้พิการ ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยเอดส์ เด็กที่ยากจนขาดผู้อุปการะเลี้ยงดู งานพัฒนาอาชีพกลุ่มต่างๆ งานสวัสดิการแรงงาน งานประกันสังคม งานส่งเสริมและสนับสนุนการจัดทำอาชีพทางการเกษตร งานศูนย์สงเคราะห์ราษฎรประจำหมู่บ้าน งานสนับสนุนการจัดหาที่อยู่อาศัยแก่ผู้ยากไร้ กิจกรรมชมรมผู้สูงอายุ งานฌาปนกิจสงเคราะห์ งานกองทุนหมู่บ้าน/ชุมชนและการออมทรัพย์ งานศูนย์พัฒนาครอบครัวตำบลและหมู่บ้าน งานส่งเสริมภารกิจบทบาทหน้าที่และสิทธิสตรี งานวิสาหกิจชุมชน/การเคหะ



โครงการส่งเสริมการเรียนรู้
สร้างพลังเครือข่ายสู่การจัด
สวัสดิการสังคมตำบลบ้านแปะ

โครงการส่งเสริมพัฒนา
คุณภาพชีวิตคนพิการ



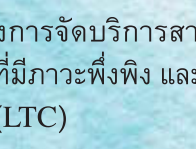
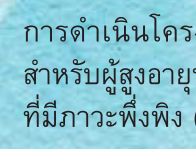
โครงการส่งเสริมและพัฒนา
คุณภาพชีวิตแบบรอบด้าน



กิจกรรม โสงเหียนชราภิบาล



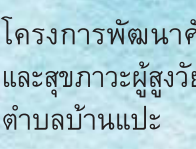
การประชุมผู้แทนสมาชิก
กองทุนสวัสดิการชุมชน
เทศบาลตำบลบ้านแปะ



การดำเนินโครงการจัดบริการสาธารณสุข
สำหรับผู้สูงอายุที่มีภาวะพึ่งพิง และบุคคลอื่น
ที่มีภาวะพึ่งพิง (LTC)



โครงการปรับสภาพแวดล้อมอยู่อาศัยให้แก่
คนพิการและผู้สูงอายุตำบลบ้านแปะ



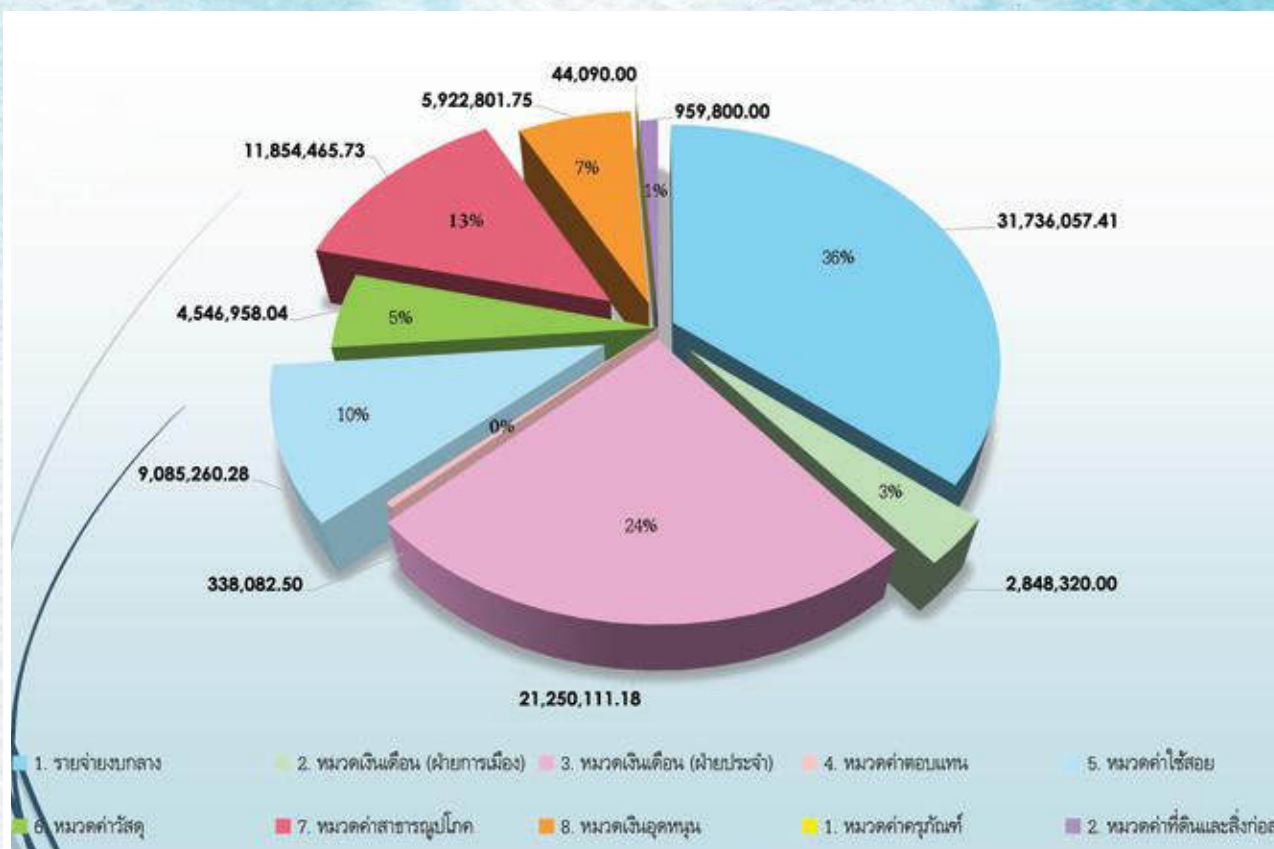
โครงการพัฒนาศักยภาพ
และสุขภาพผู้สูงวัยเทศบาล
ตำบลบ้านแปะ



กิจกรรมการมอบสวัสดิการ
ให้แก่สมาชิกกองทุนสวัสดิการ
ชุมชนเทศบาลตำบลบ้านแปะ

รายจ่ายตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2566 เทศบาลตำบลบ้านแพะ อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

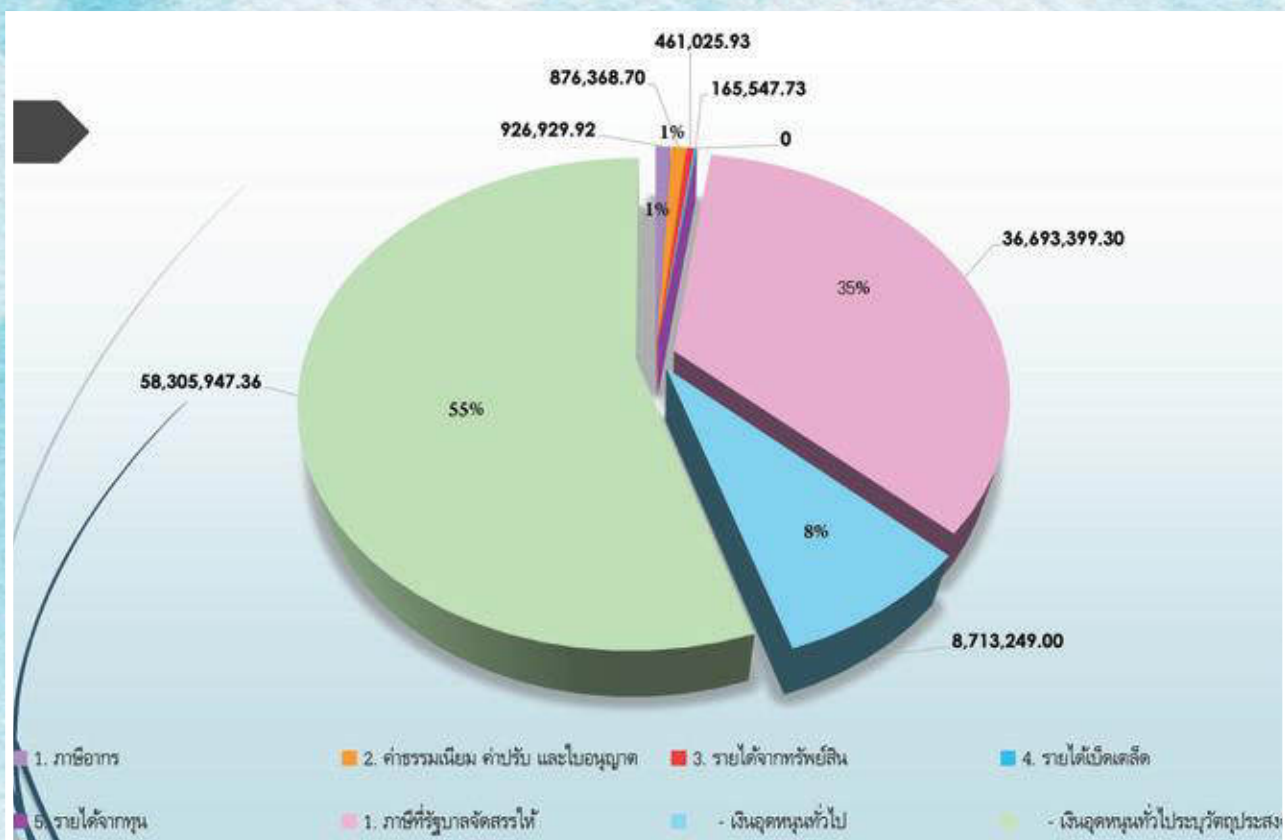
ประเภทรายจ่าย	รายจ่ายประมาณการ	รายจ่ายจริง
ก. รายจ่ายประจำ		
1. รายจ่ายงบกลาง	34,286,243.00	31,736,057.41
2. หมวดเงินเดือน (ฝ่ายการเมือง)	2,848,320.00	2,848,320.00
3. หมวดเงินเดือน (ฝ่ายประจำ)	21,252,655.00	21,250,111.18
4. หมวดค่าตอบแทน	340,935.00	338,082.50
5. หมวดค่าใช้สอย	9,767,148.00	9,085,260.28
6. หมวดค่าวัสดุ	5,369,864.00	4,546,958.04
7. หมวดค่าสาธารณูปโภค	13,692,700.00	11,854,465.73
8. หมวดเงินอุดหนุน	5,933,650.00	5,922,801.75
ข. รายจ่ายเพื่อการลงทุน		
1. หมวดค่าครุภัณฑ์	1,419,340.00	44,090.00
2. หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	12,382,923.00	959,800.00
รวมรายจ่ายงบประมาณทั้งสิ้น	107,293,778.00	88,585,946.89



รายรับตามเทศบัญญัติงบประมาณรายรับประจำปี พ.ศ. 2566

เทศบาลตำบลบ้านแปะ อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

ประเภทรายรับ	รายรับประมาณการ	รายรับจริง
ก. รายได้จัดเก็บเอง		
1. ภาษีอากร	1,150,000.00	926,929.92
2. ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	749,720.00	876,368.70
3. รายได้จากทรัพย์สิน	319,000.00	461,025.93
4. รายได้เบ็ดเตล็ด	114,100.00	165,547.73
5. รายได้จากทุน	2,000.00	0
ข. รายได้ที่รัฐบาลจัดเก็บและจัดสรรให้		
1. ภาษีที่รัฐบาลจัดสรรให้	33,677,500.00	36,693,399.30
2. หมวดเงินอุดหนุน		
- เงินอุดหนุนทั่วไป	9,000,000.00	8,713,249.00
- เงินอุดหนุนทั่วไปประเภทอุปสงค์	62,281,957.00	58,305,947.36
รวมรายจ่ายงบประมาณทั้งสิ้น	107,294,277.00	106,142,467.94



แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์



วัดพระเจ้าคำ

ร่องรอยศิลปกรรมแบบสุโขทัยในดินแดนลำนาระหว่าง 2 ดินแดน ดินแดนลำนานาและสุโขทัย



วัดปากแดง

ชุมประตู่โขงและบันไดขึ้นวิหารวัดปากแดง



วัดราชวิสุทธาราม (วัดบ้านแปะ)

ประกอบด้วย อุโบสถ วิหาร เจดีย์ ศาลาการเปรียญ ศาลาเอนกประสงค์ กุฏิสงฆ์ หอสงฆ์น้ำพระธาตุ พระบรมสารีริกธาตุและตราหลวงหลาเงิน

แหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ



ศูนย์พัฒนาโครงการหลวงขุนแปะ

แวะชมนาขั้นบันไดระหว่างทาง พื้นที่กว้าง ลดหลั่นตามความสูงชัน และชมแปลงส่งเสริมผลผลิตทางการเกษตร ทั้งผัก สมุนไพร ผลไม้ ฯลฯ รวมถึงดอกไฮเดรนเยียที่สวยงามที่สุด



ดอยป่าไจ้ไจ้

วิวธรรมชาติแบบ 360 องศา ท่ามกลางทุ่งหญ้าดอกหญ้า ที่พัดพลิ้วไปกับสายลม

แหล่งเรียนรู้



ศูนย์เรียนรู้วิถีชุมชนบ้านหมีสับ

แหล่งเรียนรู้วิถีชีวิต วัฒนธรรมชุมชนปกากะญอ ในพื้นที่บ้านขุนแปะ



ผ้าทอถึงเอวย้อมสีธรรมชาติ บ้านขุนแปะ

การนำเอาวัตถุดิบธรรมชาติมาย้อมสีให้เป็นเอกลักษณ์ การสร้างลวดลายในการถักทอเป็นผืนผ้าอย่างประณีต บรรจง งดงาม



โครงการฟาร์มตัวอย่าง ตามพระราชดำริ บ้านดงเย็น

ฟาร์มดงเย็น เป็นศูนย์สาธิตและส่งเสริมด้านการเลี้ยงสัตว์ การเพาะเห็ด ปลูกไม้ใช้สอย และพันธุ์ข้าวพระราชทาน



Thatsana fruit farm

สวนทศนาฟรุ๊ตฟาร์ม สวนผลไม้หลากหลายชนิด ปลูกด้วยใจ เพื่อผลผลิตที่ดี เกรดพรีเมียม

ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” เป็นภาษีใหม่ที่มีผลบังคับตั้งแต่ปี 2562 และเริ่มจัดเก็บเมื่อปี 2563 โดยมาแทนการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ซึ่งถูกยกเลิกไป เพื่อปรับปรุงระบบภาษีเดิม และกระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด 19 ส่งผลกระทบต่อรายได้ ของคนจำนวนมาก คณะรัฐมนตรีจึงเห็นชอบให้คงอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2565 – 2566 ไว้ในอัตราเดียวกับที่ใช้ในปี 2563 – 2564 เพื่อให้ผู้เสียภาษีที่ดินมีระยะเวลาปรับตัว เท่ากับว่าเราจะยังเสียภาษีที่ดิน ในอัตราเดิมไปอีก 2 ปี

ใครต้องเสียภาษีที่ดิน

- เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของห้องชุด (ไม่จำเป็นว่าต้องเป็นเจ้าบ้าน เพราะหากเจ้าบ้านไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ ไม่มีชื่อในโฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น เจ้าบ้านก็ไม่ใช่ผู้ที่ต้องเสียภาษี)
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของรัฐ เช่น ผู้เช่าที่ราชพัสดุอยู่ แม้ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ๑ แต่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามกฎหมายฉบับนี้
- เป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นอยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น เช่น
 - ชื่อบ้านวันที่ 30 มกราคม 2565 จะต้องเสียภาษีที่ดินในปี 2566 เพราะถือว่าได้ครอบครอง ภายในวันที่ 1 มกราคม 2565
 - ชื่อคอนโดมิเนียมนวันที่ 5 มกราคม 2565 จะยังไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน 2565 เพราะยังไม่ได้ครอบครอง ในวันที่ 1 มกราคม 2565 แต่ต้องไปเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี 2567

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2565

อัตราการเก็บภาษีที่ดิน แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ โดยคิดอัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าราคาประเมิน ดังต่อไปนี้

1. ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ ที่ดินที่ใช้สำหรับการทำนา ไร่ สวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด และมีกำหนดเพดานภาษีสูงสุดอยู่ที่ 0.15% โดยมีรายละเอียดดังนี้

อัตราภาษีที่ดินเกษตรกรรม ปี 2565 (กรณีเจ้าของเป็นนิติบุคคล)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
0 – 75 ล้านบาท	0.01% (ล้านละ 100 บาท)
มากกว่า 75 – 100 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
มากกว่า 100 – 500 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
มากกว่า 500 – 1,000 ล้านบาท	0.07% (ล้านละ 700 บาท)
มากกว่า 1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

2. ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย

ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย คือ ที่ดิน โรงเรือน อาคาร ดึก ห้องชุด หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่มีลักษณะให้บุคคลใช้เพื่อการอยู่อาศัย มีเพดานภาษีสูงสุดอยู่ที่ 0.3

อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2566 บ้านหลังหลัก มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน		อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2566 บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน		อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2566 บ้านหลังอื่น ๆ (หลังที่ 2 เป็นต้นไป)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี	มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 10 ล้านบาท	ยกเว้นภาษี	ไม่เกิน 50 ล้านบาท	ยกเว้นภาษี	ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200 บาท)
มากกว่า 10 – 50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200 บาท)	มากกว่า 50 – 75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)	มากกว่า 50 – 75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
มากกว่า 50 – 75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)	มากกว่า 75 – 100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)	มากกว่า 75 – 100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
มากกว่า 75 – 100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)	มากกว่า 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)	มากกว่า 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)
มากกว่า 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)				

3. ที่ดินกลุ่มพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม

ที่ดินกลุ่มพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม คือ การทำประโยชน์ ด้านพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม อาคารสำนักงาน โรงแรม ร้านอาหารและอื่น ๆ มีเพดานภาษีสูงสุดอยู่ที่ 1.2% มีรายละเอียด ดังนี้

อัตราภาษีที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์อื่น ปี 2567 (นอกจากเกษตรกรรม – ที่อยู่อาศัย)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)
มากกว่า 50 – 200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)
มากกว่า 200 – 1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)
มากกว่า 1,000 – 5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)
มากกว่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)
เก็บภาษีเพิ่มอีก 0.3% ทุก 3 ปีที่ปล่อยรกร้าง แต่อัตราภาษีรวมทั้งหมดต้องไม่เกิน 3%	

อัตราภาษีที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์อื่น ปี 2567 (นอกจากเกษตรกรรม – ที่อยู่อาศัย)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)
มากกว่า 50 – 200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)
มากกว่า 200 – 1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)
มากกว่า 1,000 – 5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)
มากกว่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ล้านละ 7,000 บาท)

4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพยกเว้น มีกฎหมายห้ามหรือทิ้งไว้เพื่อการเกษตรหรือปล่อยไว้ เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ มีเพดานภาษีสูงสุดอยู่ที่ 1.2% แต่จะปรับเพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตรารวมไม่เกิน 3%



ประกาศ เทศบาลตำบลบ้านแปะ

เรื่อง ขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)	: มกราคม 2567
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1)	: มีนาคม 2567
แจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.6,7)	: เมษายน 2567
ชำระภาษี	: มิถุนายน 2567
ผ่อนชำระภาษี	: มิถุนายน - สิงหาคม 2567
แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	: กรกฎาคม 2567
แจ้งข้อผู้ค้างชำระภาษี (ทด)	: สิงหาคม 2567
ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)	

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม	
: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม	
: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม	
เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ	
บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมที่ดิน	
ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)	

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2567	
ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเดือนการประเมิน	
ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท	
เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน	
ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย	

เทศบาลตำบลบ้านแปะ
Banpaemuniepaliti

BANPAE SUBDISTRICT MUNICIPALITY
ANNUAL REPORT 2023

เทศบาลตำบลบ้านแปะ
เลขที่ 141 หมู่ 8 ต.บ้านแปะ
อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่
โทรศัพท์ 053 032 128
อีเมล : banpaemuniepaliti@gmail.com

ต่อ 11 สำนักปลัด

ต่อ 14 กองคลัง

ต่อ 18 กองการศึกษา

ต่อ 221 ห้องปลัดเทศบาล

ต่อ 23 กองสวัสดิการสังคม

นายกเทศมนตรี ติดต่อ 081 696 3953