



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแปะ
เรื่อง การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๒

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประกาศใช้แล้วนั้น

เพื่อให้การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแปะ จึงขอประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของโรงเรือนที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด. ๒) ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแปะ ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๒ จนถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ และชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)

อัตราภาษี

- ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี (ค่ารายปี คือ จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่งๆ)

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในระยะเวลาที่กำหนด มีค่าปรับ ๒๐๐ บาท
๒. ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง มีความผิดระวางโทษจำคุก ๖ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท
๓. ชำระภาษีเกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕
 - เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕
 - เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐
 - เกิน ๔ เดือนขึ้นไปให้ยึด आयัด หรือขายทอดตลาด โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายจับ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓/เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายพันธุ์ศักดิ์ แก้วสุดใจ)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแปะ
เรื่อง การชำระภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๒

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ และประกาศใช้แล้วนั้น

เพื่อให้การชำระภาษีป้ายและการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแปะ จึงขอประชาสัมพันธ์ ดังนี้

๑. ให้เจ้าของป้ายที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการ(ภ.ป.๑) ณ สำนักงาน เทศบาลตำบลบ้านแปะ ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๒ จนถึงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ และชำระภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน (ภ.ป.๓)

๒. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงิน ที่เสียภาษีป้าย

๓. ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินค่าภาษีป้าน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มขึ้น

๔. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน

อัตราภาษีป้าย

๑. ป้ายอักษรไทยล้วน อัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

๒. ป้ายอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือ ภาพและเครื่องหมายอื่น อัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

๔. เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราค่าภาษีป้ายต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสีย ๒๐๐ บาท

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗/เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายพันธ์ศักดิ์ แก้วสุดใจ)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแปะ
เรื่อง การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๒

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๒๘ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๙ และประกาศใช้แล้วนั้น

เพื่อให้การชำระภาษีบำรุงท้องที่และการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแปะ จึงขอประชาสัมพันธ์ ดังนี้

๑. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีบำรุงท้องที่ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแปะ ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๒ จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์หรือมีการเปลี่ยนแปลง

อัตราภาษีบำรุงท้องที่

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องเสียภาษีตามราคาปานกลางของที่ดิน ปีละ ๑ ครั้ง

๒. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควร จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่าของอัตราภาษีปกติ

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องเสียภาษี

๒. ยื่นแบบไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม

๓. ผู้ใดจงใจแจ้งข้อความเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ชำระภาษีเกินกำหนดเวลาต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปี

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗/เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายพันธ์ศักดิ์ แก้วสุดใจ)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแปะ



การยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ประจำปี 2562

เทศบาลตำบลบ้านแปะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

ภาษีโรงเรือน
และที่ดิน



ยื่นแบบฯ (ภ.ร.ด.2) ตั้งแต่ 2 มกราคม - 28 กุมภาพันธ์ 2562
และชำระภาษีภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

ภาษีป้าย



ยื่นแบบ (ภ.ป.1) ตั้งแต่ 2 มกราคม - 29 มีนาคม 2562
และชำระภาษีภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน (ภ.ป.3)

ภาษีบำรุงท้องที่



ยื่นแบบและชำระภาษี ตั้งแต่ 2 มกราคม - 30 เมษายน 2562

และกำหนดออกหน่วยบริการเคลื่อนที่

ระหว่างเดือน มกราคม 2562 ถึง เมษายน 2562

ท้องถิ่นจะพัฒนา ถ้าประชาชนร่วมใจเสียภาษี

ติดต่อยื่นแบบและชำระภาษีได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแปะ โทร. 053-032128 ต่อ16
หมายเหตุ : ไม่ยื่นแบบและชำระภาษี ภายในระยะเวลาที่กำหนดต้องเสียค่าปรับ และเงินเพิ่มตามกฎหมายกำหนด



หน่วยบริการจัดเก็บภาษีเคลื่อนที่ ประจำปี 2562

โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลบ้านแปะ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่

เดือน มกราคม 2562 ถึง เมษายน 2562